

México .D.F., a 24 de marzo 2010

BOL-293

## BOLETIN DE PRENSA

### INICIATIVA DE DESARROLLO URBANO DEL DF SE APROBARA O RECHAZARA EN ESTE PERIODO ORDINARIO DE SESIONES: DIP. SANCHEZ TORRES

- El diputado José Luis Muñoz Soria precisó que los modelos de vivienda de hace 10 años para acá han cambiado, pues lo que se hizo después de los sismos, no fue una vivienda digna , fue de malas características, hecho que hoy se refleja en un claro deterioro de éstas en la ciudad

El dictamen sobre la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal estará listo a favor o en contra, en este periodo ordinario de sesiones de la ALDF, afirmó el Presidente de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, Guillermo Sánchez Torres.

Sostuvo que después de un tercer foro, que se realizará sobre aspectos técnicos: área de actuación, áreas territoriales y polígonos de excepción, entre otros temas, además de contar con las opiniones muy importantes de las organizaciones sociales, se tendrá la información completa, además de contar con los temas que no contemplaba el GDF al enviar su iniciativa.

En el marco del Foro “Voz y participación ciudadana: hacia una construcción integral y sustentable en torno al desarrollo urbano en el Distrito Federal”, el diputado precisó que el Director de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, Felipe Leal Fernández ya mostró sensibilidad en cuanto a considerar la Ley como un instrumento y no quitarle facultades a los legisladores, pues en el avance de esta iniciativa ya los asambleístas analizarán y revisarán los cambios en el uso de suelo.

Sin embargo, consideró que dicha iniciativa aún no contempla la participación ciudadana, sea en la forma individual o colectiva, “además que aún no especifica un apartado especial para las delegaciones rurales, que es donde las organizaciones sociales dicen ¿dónde estamos en esta Ley?”.

El segundo foro contempló, en esta ocasión, la participación de organizaciones sociales como el Movimiento Popular Francisco Villa, el Movimiento Urbano Popular, el Frente de Comités Vecinales y Organizaciones Ciudadanas de los 8 Barrios de Iztapalapa, Foro de Unidad Popular, el Frente de Organizaciones Urbanas y la Asamblea de Barrios, entre otras.

Ejemplificó que hay áreas como Azcapotzalco que se han estado despoblando y terrenos como la vieja refinería que son de influencia negativa, “en donde ya no se ve gente porque ya no hay empresa, y se vuelve peligroso, es allí en donde se puede hacer un buen proyecto turístico o de desarrollo de vivienda, es decir, poblar las partes que en su momento fueron el eje de la economía del DF y que ahora por su vocación se tienen que salir, y por lo tanto modificar los usos de suelo para generar inversión”.

Otro tema que la iniciativa original no contempla, precisó Sánchez Torres, son las áreas rurales, es decir, que vaya encaminada a protegerlas y que mantengan su vocación, porque allí se recargan los mantos freáticos, los árboles ayudan a disminuir la contaminación, y se respetan los usos y costumbres de la gente, “además de reactivar a los campesinos y ejidatarios ya que necesitan una forma de vivir, por que sino seguirán vendiendo sus terrenos”.

Por su parte, el diputado José Luis Muñoz Soria precisó que la opinión y aportaciones de las organizaciones sociales a la iniciativa de Desarrollo Urbano del DF, serán muy valiosas por que muchas de ellas tienen mucha experiencia, y agregó que el problema de la vivienda es de primer orden, por lo que se tendría que proponer vivienda sustentable.

Consideró, sin embargo, que los modelos de vivienda de hace 10 años para acá han cambiado, pues la que se hizo después de los sismos, no fue una vivienda digna, fue de malas características, hecho que hoy se refleja en un claro deterioro de éstas en la ciudad.

Sostuvo que esta iniciativa que envió el Jefe de Gobierno tiene que incluir a los ciudadanos para que definan qué tipo de ciudad se quiere a través de mecanismos ágiles y responsables, pero dijo que es necesario ponerse de acuerdo con el mismo Gobierno para realizar corredores de desarrollo que se tienen que resolver de manera inmediata.

Afirmó que es necesario que se coordine la Asamblea y el GDF para buscar una fórmula y definirse esos corredores de desarrollo, como por ejemplo, Reforma Centro, de Chapultepec hacia el norte, “es una zona que está muy deteriorada, y es un lugar que pasa por la colonia Guerrero, Tepito, áreas que se tienen que atender por que sino se depauperan más”.

Agregó que el Eje Central, Insurgentes Centro, en donde hay inmuebles abandonados, porque el uso de suelo no coincide con los cambios que se han registrado, por lo que abundó, “la ALDF debe tener la decisión sobre los programas y usos de suelo, y por algún mecanismo de participación ciudadana definir los corredores de desarrollo que pudieran facilitar el futuro de la ciudad”.

Este miércoles se efectuarán dos mesas de trabajo para enriquecer la iniciativa de Desarrollo Urbano del DF y tocarán dos temas: “Ordenamiento territorial y clasificación de uso de suelo: fusión, subdivisión y renotificación de predios. La importancia del sistema de Transferencia de Potencialidades y Objetivos, principios y lineamientos para un desarrollo urbano sustentable”.



# GPPRD

---

## COMUNICACIÓN SOCIAL



0000